

Investir à Suresnes : une opportunité patrimoniale aux portes de Paris

Une adresse résidentielle rare dans l'Ouest parisien



Située rue Merlin de Thionville à Suresnes, cette résidence confidentielle s'inscrit dans un environnement particulièrement recherché, à la lisière de Paris et à proximité immédiate de La Défense. La commune séduit par son équilibre entre dynamisme économique, qualité de vie et accessibilité, offrant un cadre idéal pour un investissement immobilier pérenne.

L'emplacement bénéficie d'une excellente desserte avec le tramway T2, les lignes L et U ainsi que de nombreuses connexions vers Paris et les principaux bassins d'emploi. Cette accessibilité, combinée à la proximité des commerces, des établissements scolaires et des espaces verts, renforce l'attractivité locative et patrimoniale du secteur.

Dans un marché tendu comme celui des Hauts-de-Seine, les opportunités sur des adresses aussi centrales et qualitatives demeurent rares, ce qui confère à cette opération un positionnement particulièrement intéressant.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous le n° 07005216
Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris
Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCEF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière n°33300 auprès de MARKEL Insurance SE immatriculée en Allemagne à Munich sous le n° 233618, ayant son siège social Sophienstrasse 26 – 80333 Munich, et soumise au contrôle du Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht, Marie-Curie-Str. 24-28, 60439 Frankfurt am Main, exerçant en France par l'intermédiaire de sa succursale « Markel France » immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 852 780 576, et située au 93 Avenue Charles de Gaulle, 92200 Neuilly-sur-Seine

Une résidence intimiste à forte valeur patrimoniale

Le programme se distingue par son positionnement qualitatif et sa dimension confidentielle, avec seulement 14 logements du 2 au 5 pièces. Cette faible densité constitue un véritable atout en termes de valorisation et de liquidité à long terme.

L'architecture contemporaine, élégante et équilibrée, s'intègre harmonieusement dans son environnement urbain. Les appartements bénéficient majoritairement d'espaces extérieurs (terrasses, loggias ou jardins), répondant aux nouvelles attentes des acquéreurs et des locataires.

Les prestations proposées sont en ligne avec les standards actuels du marché : matériaux de qualité, confort moderne, sécurité renforcée et performance énergétique optimisée. Ce type de résidence, à taille humaine et bien située, constitue un actif patrimonial équilibré, adapté aussi bien à une résidence principale qu'à un investissement locatif de qualité.

Des conditions de marché favorables à l'investissement

L'opération s'inscrit dans un contexte de marché offrant des opportunités d'entrée intéressantes, avec des ajustements de prix permettant d'optimiser le positionnement initial des acquéreurs.

Les typologies proposées, du 2 au 5 pièces, permettent de répondre à différents objectifs patrimoniaux : constitution de capital, génération de revenus locatifs ou préparation de la retraite.

La localisation, combinée à la qualité intrinsèque du programme et à la tension locative du secteur, contribue à sécuriser l'investissement dans la durée.

Dans un environnement immobilier en phase de normalisation, ce type d'actif combine visibilité, qualité et potentiel de valorisation à moyen et long terme, constituant ainsi une opportunité pertinente dans une stratégie patrimoniale globale.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette opportunité ?

Nos conseillers en gestion de patrimoine vous accompagnent dans l'analyse de cette opération et son intégration dans votre stratégie globale (fiscalité, financement, objectifs patrimoniaux).

[**Contact**](#)